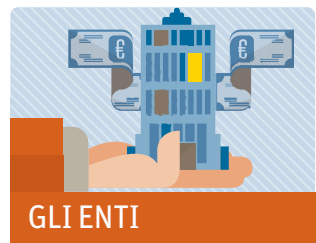


Il percorso



Il decreto non mette limiti o paletti agli enti che potranno svolgere attività di formazione (iniziale e periodica) per gli amministratori di condominio. In ogni caso partono avvantaggiate le associazioni di categoria, che già possiedono strutture adeguate e formatori con requisiti verificabili

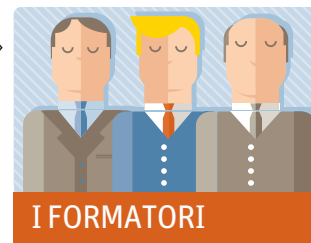


Il primo passo è la nomina del responsabile scientifico dei corsi, da scegliere tra:

- docenti in materie giuridiche, tecniche o economiche, universitari o delle scuole superiori;
- avvocati;
- magistrati;
- professionisti dell'area tecnica



I responsabili devono essere in possesso di una serie di requisiti tra cui il godimento dei diritti civili, l'aver maturato competenza in materia di amministrazione condominiale o di sicurezza degli edifici e di essere alternativamente: docenti universitari o delle superiori, avvocati o magistrati o professionisti dell'area tecnica



Il responsabile scientifico controlla i requisiti dei futuri docenti dei corsi, che devono avere gli stessi requisiti di onorabilità e di competenza dei responsabili scientifici e aver conseguito, alternativamente: la laurea (anche triennale); l'abilitazione alla libera professione; la docenza in materie giuridiche, tecniche ed economiche



Il responsabile deve anche stabilire i contenuti del corso (articolato almeno su 60 ore, di cui 20 di esercitazioni pratiche per la formazione iniziale e su almeno 12 ore), la modalità di partecipazione e il rilevamento delle presenze, anche in caso di corsi telematici (limitati a 20 ore per la formazione iniziale e 4 per quella periodica)



- Compiti e poteri dell'amministratore;
- sicurezza degli edifici, staticità, risparmio energetico, riscaldamento eccetera;
- spazi comuni, regolamenti condominiali, tabelle millesimali;
- i diritti reali e contratti;
- tecniche di risoluzione dei conflitti;
- strumenti informatici



Il responsabile scientifico è tenuto, alla fine del corso, ad attestare il superamento di un esame finale da parte di tutti i partecipanti al corso. L'esame verterà sui contenuti del corso di formazione e di aggiornamento: dai poteri dell'amministratore alle regole sugli spazi comuni, dalla sicurezza degli edifici ai diritti reali